

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2021 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Барбюса д. 5-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4065,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-236,79
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1156,83
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1156,02
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	1176,47
Результат за 2021г	-20,45
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-257,24

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 176,47

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 142,87
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	625,72
1.1.1.	Управление жилищным фондом	115,60
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	306,46
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	203,66
	1. Мелкосрочный ремонт	39,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	164,57
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	148,27
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	156,66
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	94,29
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,28
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,62
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	92,70
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,33
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	33,60

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

54,96 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

55,77 т.р.

Администрация ООО "Гефест"